



التحديات بشأن مرض فيروس كورونا (كوفيد - 19) واستجابة السياسة المالية والاقتصادية
في المملكة العربية السعودية لمواجهة الجائحة

مايو 2020

يكاد يكون من المؤكد أن الاقتصاد العالمي قد دخل في مرحلة ركود تؤثر على معظم دول العالم حيث من المتوقع أن ينكمش الاقتصاد بنسبة 3٪ في عام 2020.

الأثر الديني

تم إغلاق أماكن العبادة على مستوى العالم للحفاظ على التباعد الاجتماعي. علقَت المملكة العربية السعودية دخول المواطنين والمقيمين إلى مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة.

الأثر السياسي

غيرت الجائحة الجغرافيا السياسية العالمية ذات الاقتصادات الناضجة وشكلت تحالفات جديدة لمكافحة انتشار فيروس كورونا على الصعيد الدولي.

الأثر التعليمي

أثرت هذه الجائحة على النظم التعليمية في العالم، بما في ذلك نظم المملكة العربية السعودية حيث تم إغلاق المدارس والمعاهد التعليمية، كما أدت إلى نقل الطلاب للصفوف التالية دون إجراء امتحانات.

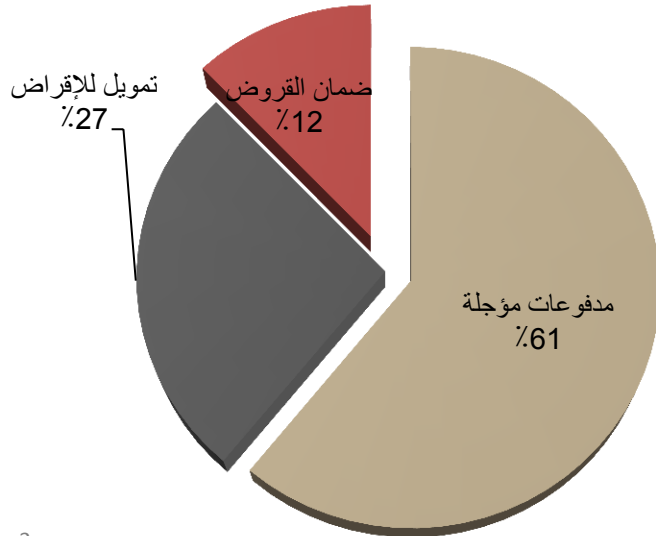
الأثر الاقتصادي

اعتباراً من 20 نيسان / أبريل، انهار سعر النفط الخام الأمريكي من 18 دولاراً للبرميل إلى 38 دولاراً بسبب انخفاض الطلب. ووفقاً لصندوق النقد الدولي، من المتوقع أن تؤدي هذه الجائحة بحلول نهاية عام 2020 إلى حصول الفرد على ناتج محلي إجمالي أقل في 170 دولة.

المبادرات الاقتصادية التي أطلقها مؤسسة النقد العربي السعودي (سما) لمكافحة مرض فيروس كورونا (كوفيد-19)

خفضت مؤسسة النقد العربي السعودي أسعار الفائدة على أدوات السياسة مرتين في آذار / مارس، حيث خفضت معدل فائدة إعادة الشراء بمقدار 75 نقطة أساس من 1.75٪ إلى 1.00٪ ومعدل فائدة إعادة الشراء العكسي بمقدار 75 نقطة أساس من 1.25٪ إلى 0.50٪.

برنامج دعم القطاع الخاص التابع لمؤسسة النقد العربي السعودي



50 مليار ريال سعودي (13.3 مليار دولار أمريكي) أو 2.0 من حزمة التحفيز للناتج المحلي الإجمالي من مؤسسة النقد العربي السعودي (سما)

سيتم تخصيص ما يصل إلى 30 مليار ريال سعودي (8 مليارات دولار أمريكي) للبنوك والمؤسسات المالية لمدفوعات القروض المؤجلة من قبل الشركات الصغيرة والمتوسطة والمتوسطة لمدة 6 أشهر.

سوف تستخدم البنوك والمؤسسات المالية كذلك تمويلًا يصل إلى 6 مليارات ريال سعودي (1.6 مليار دولار أمريكي) لإعفاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة من التكاليف المالية لبرنامج كفالة

سيتم منح المشاريع الصغيرة والمتوسطة الحجم أيضًا امتيازات تصل إلى 13.2 مليار ريال (3.5 مليارات دولار) من البنوك والمؤسسات المالية لدعم استثمارية الأعمال والإسهام في النمو الاقتصادي والحفاظ على العمالة

سيتم استخدام مبلغ إضافي قدره 800 مليون ريال سعودي (213.33 مليون دولار أمريكي) لتغطية رسوم الدفع لجميع متاجر ومرافق القطاع الخاص المسجلة في النظام الوطني لمدة 3 أشهر.

مبادرات حزمة الحوافز المالية
(70 مليار ريال سعودي)

الإعفاء من رسوم التجديد لأولئك الذين انتهت صلاحية إقاماتهم من العمال الوافدين من الآن وإلى 30 حزيران / يونيه 2020 من خلال تمديد الإقامة لمدة 3 أشهر دون أي رسوم.

تفويض وزير المالية بالموافقة على التمويل والإعفاءات من دفع الرسوم والعوائد على القروض حتى نهاية 2020.

تأجيل تحصيل الرسوم الجمركية على الواردات لمدة 3 أشهر ونصف.
مع التمديد إذا لزم الأمر.

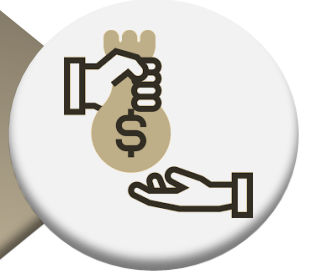
السماح لأصحاب الأعمال بتأجيل دفع ضريبة القيمة المضافة، والضريبة على الإنتاج، وضريبة الدخل، وإقرارات الزكاة لمدة 3 أشهر.

تأجيل بعض رسوم الخدمات الحكومية والرسوم البلدية لمدة 3 أشهر.

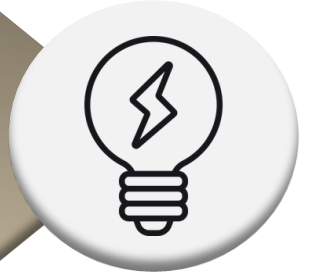
السماح لأصحاب العمل بتمديد تأشيرات الخروج / العودة التي لم يتم استخدامها خلال فترة حظر السفر لمدة 3 أشهر ونصف

أصدر الملك سلمان مؤخراً مرسوماً ملكياً يقضي بدفع مبلغ إضافي قدره 2.4 مليار دولار لدفع جزء من أجور العاملين في القطاع الخاص لمنع الشركات من تسريح الموظفين خلال هذه الجائحة.

سوف تدفع المملكة العربية السعودية 60٪ من أجور العاملين بالقطاع الخاص والتي تغطي رواتب 1.2 مليون مواطن.



اعتماد حزمة من المبادرات الإضافية بقيمة 900 مليون ريال للقطاع الخاص ودفع فواتير الكهرباء التي يستفيد منها أكثر من 1,7 مليون حساب.



سوف يكفل تمويل بقيمة 47 مليار ريال سعودي عدم نفاد الإمدادات الطبية من المستشفيات.



حزمة تحفيز

بقيمة

34.4 مليار دولار

(5.3٪ من الناتج

المحلي الإجمالي)

لدعم الاقتصاد

الوطني

خصص بنك التنمية الاجتماعية 9 مليارات ريال سعودي للشركات الصغيرة والأعمال الحرة. بالإضافة إلى ذلك، تم الإعلان في وقت سابق عن حزمة تحفيز بقيمة 12 مليار ريال سعودي لدعم أصحاب الشركات الصغيرة والناشئة والأسر ذات الدخل المنخفض. وهي تتضمن المسارات الخمسة التالية:

يتكون المسار الأول من 4 مليار ريال سعودي (1.06 مليارات دولار أمريكي) لدعم الأسر المنخفضة الدخل في 2020.

يتكون المسار الثاني من 2 مليار ريال سعودي (533 مليون دولار أمريكي) لدعم 6,000 من رجال الأعمال في إطلاق مشاريعهم التنموية ضمن الشركات الصغيرة والمتناهية الصغر.

يتكون المسار الثالث من 2 مليار ريال سعودي (533 مليون دولار أمريكي) لدعم 1000 من المرافق الصحية الصغيرة والمتوسطة.

ويتكون المسار الرابع من 2 مليار ريال سعودي (533 مليون دولار أمريكي) للمساهمة في تمويل 50000 مرفق محلي صغير.

أما المسار الخامس فسيكون تمديد الموعد النهائي لجميع مشاريع رواد الأعمال التي تم تمويلها في عامي 2019 و2020 لستة أشهر، وسيخصص 2 مليار ريال سعودي (533 ملايين دولار أمريكي) لجميع المدفوعات المؤجلة.

سوف تحمي هذه التدابير الشركات من التعثر حيث تم تأجيل سداد أقساط القروض المستحقة إلى تواريخ لاحقة.

التدابير الوقائية التي اتخذتها المملكة العربية السعودية لمكافحة انتشار مرض فيروس كورونا (كوفيد-19)

منذ انتشار الجائحة العالمية لمرض فيروس كورونا (كوفيد-19)، أثبتت المملكة العربية السعودية أنها تعمل بقوة من أجل التصدي للأثار السلبية لفيروس كورونا على اقتصادها وشعبها. بالإضافة إلى الحوافز الحكومية لضمان العلاج المجاني لجميع مرضى الفيروس التاجي، تقوم الحكومة بتنفيذ تدابير حاسمة للسيطرة على انتشار مرض فيروس كورونا (كوفيد-19) وفيما يلي بعض النقاط الرئيسية لهذه التدابير:

تعليق أداء العمرة للمواطنين والمقيمين	تعليق جميع المدارس والجامعات والمعاهد التعليمية	تقديم دعم مالي بقيمة 10 ملايين دولار لمنظمة الصحة العالمية
حظرت المملكة العربية السعودية تقديم الأطعمة في المطاعم بينما أُعيد فتح مراكز التسوق في ظل قيود صارمة في 30 نيسان/أبريل	تدابير اقتصادية تتجاوز قيمتها على 32 مليار دولار لدعم البنوك والمؤسسات المالية والشركات الصغيرة والمتوسطة	الإعفاء من تحصيل رسوم العمال الوافدين الذين انتهت صلاحية إقاماتهم
علاج المرضى المصابين بفيروس كورونا (كوفيد-19) مجاناً، بغض النظر عن تأشيرتهم أو حالة الإقامة	حظر التجول والإغلاق على مدار الساعة في عدة مدن	50 مليار ريال سعودي لتسريع سداد مستحقات القطاع الخاص

قطاع الضيافة والسياحة

وفقاً للمنشور الأخير الصادر عن المجلس العالمي للسفر والسياحة، برزت المملكة العربية السعودية بوصفها قطاع السفر والسياحة الأسرع نمواً في عام 2019 بنمو قدره 14٪ مما أدى إلى دعم نسبته 9,5٪ من إجمالي الاقتصاد بما يقرب من 1,5 مليون وظيفة. على الرغم من الأداء المتميز في العام الماضي، فقد تصدرت المملكة العربية السعودية المقدمة من خلال توفير شريان الحياة المؤقت للفنادق كاستجابة لتزايد الأزمات. وتقدم الحكومة ملايين الدولارات لدعم عمليات عزل آلاف المسافرين من الخارج والمصابين في الفنادق والأجنحة الفاخرة لمكافحة مرض فيروس كورونا (كوفيد-19)

وقد تم تخصيص ما يقرب من 2000 غرفة في الرياض لحالات العزل الصحي، و2800 غرفة في مكة المكرمة، وما يقرب من 1900 غرفة في المنطقة الشرقية. وبالإضافة إلى ذلك، تم إعداد حوالي 11000 غرفة للعزل الصحي للمواطنين العائدين إلى المملكة. ومع ذلك، من المتوقع حدوث انخفاض ملحوظ يتراوح بين 35٪ و45٪ بسبب التدابير الاحترازية للحكومة لمكافحة جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

قطاع التجزئة

أدت القيود المفروضة على الحركة والقيود التجارية إلى تحول ملحوظ في سلوك الشراء لدى المستهلكين مع التحول بشكل متزايد إلى المبيعات عبر الإنترنت. يعمل عدد كبير من تطبيقات توصيل البقالة بصورة نشطة لخدمة التجارة الإلكترونية الصاعدة في جميع أنحاء المملكة. مع النمو الكبير في المبيعات، يقوم العديد من تجار التجزئة بتوسيع عملياتهم من خلال توظيف موظفين إضافيين لمواكبة الطلب المتزايد على البيع بالتجزئة عبر الإنترنت.

وفقاً للإحصائيات
الرسمية، انخفضت
المعاملات العقارية خلال
الربع الأول من العام إلى
13٪ في المدن الكبرى
مقارنة بالربع الأول من
عام 2019

مرض فيروس كورونا (كوفيد-19) وأثره على صناديق الاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية

بسبب تفشي فيروس كورونا (كوفيد-19)، يتلقى العديد من مديري صناديق الاستثمار العقاري السعودية طلبات من المستأجرين المعنيين إما لخفض أسعار الإيجار أو إنهاء عقود الإيجار وما إلى ذلك. ويقوم مديرو الصناديق حاليًا بتقييم طلبات المستأجرين المتضررين من فيروس كورونا من أجل الحفاظ على توازن أعمالهم. فيما يلي أمثلة قليلة على الطلبات التي تلقاها بعض مديري الصناديق:

اعتبارًا من 20 نيسان / أبريل، تقدر القيمة الإجمالية لطلبات تعديل الإيجار الواردة من العديد من المستأجرين في صندوق سدكو كابيتال ريت بنحو 9,27٪ من إجمالي الدخل.



اعتبارًا من 26 أبريل / نيسان الماضي، تلقى صندوق الراجحي ريت إشعارًا بإنهاء عقد الإيجار من أصل 2 من أصوله التي تساهم بمبلغ 31,9 مليون ريال سعودي أو 19,4٪ من إجمالي دخل الصندوق.



اعتبارًا من 23 نيسان / أبريل، تلقى مدير صندوق الخبير ريت طلبات من 4 من المستأجرين إما لتخفيض أو إعادة جدولة أو تعليق الإيجارات المستحقة وهو ما يمثل حوالي 38,28٪ من إجمالي الدخل السنوي.



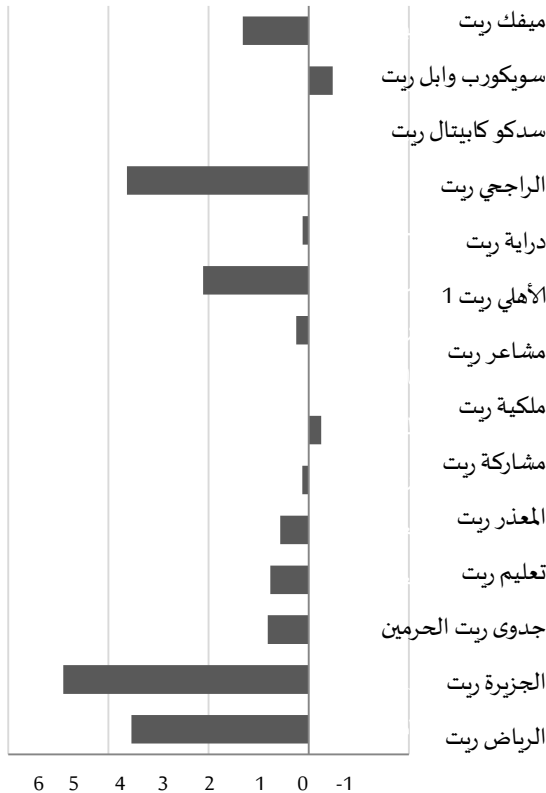
اعتبارًا من 23 نيسان / أبريل، تلقى مدير صندوق الرياض ريت العديد من طلبات مراجعة الإيجار، وقدّر أن مستأجرًا واحدًا، والذي يشغل مساحة 115 مترًا مربعًا وحوالي 60,000 ريال سعودي من إيرادات الإيجار (0,04٪ من إجمالي المحفظة) قد طلب إنهاء عقد إيجاره.



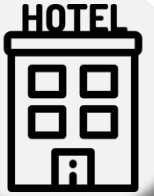
مرض فيروس كورونا (كوفيد-19) وأثره على صناديق الاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية

وبالمثل، تلقى العديد من مديري الصناديق الأخرى عددًا من طلبات التنازل عن أسعار الإيجار أو تأجيلها. على الرغم من الإجراءات الاحترازية المستمرة التي تتخذها الحكومة لمكافحة الوباء العالمي، إلا أن إيرادات ودخل صناديق الاستثمار العقاري خلال العام ستعتمد على مدة الإغلاق والقيود المفروضة على السفر.

النسبة المئوية % للتغير في صناديق الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية اعتبارًا من 04 نيسان / مايو



أثرت إشغالات الفنادق وعائداها بشكل مباشر على صناديق الاستثمار العقاري للفنادق مما أدى إلى تأثرها سلبًا في الوقت الحالي.



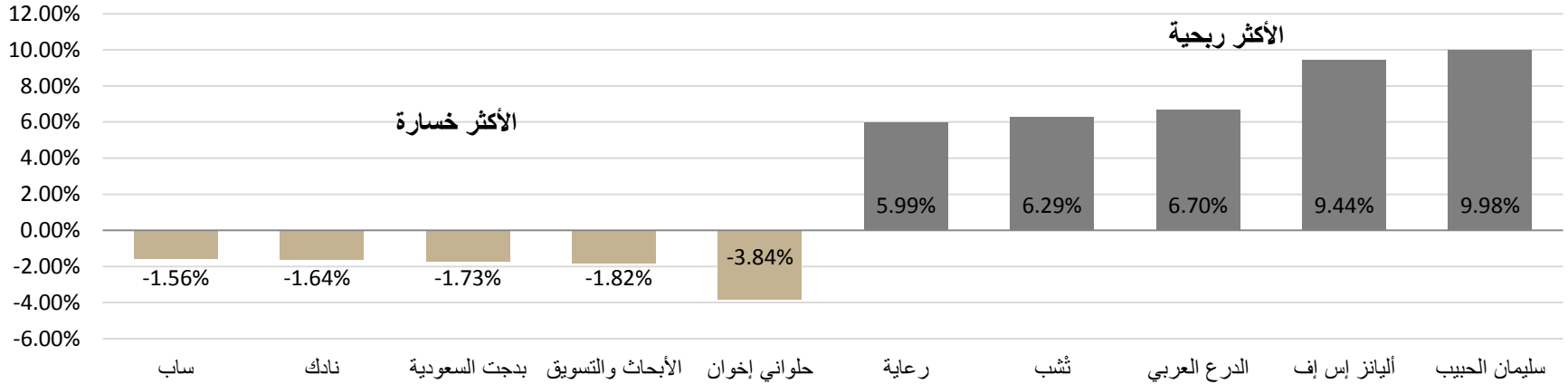
يعد قطاع التجزئة (المولات/ مراكز التسوق) من القطاعات الأخرى المعرضة للخطر بسبب الإغلاق المؤقت لهذه العقارات مما أدى إلى اتجاهات سلبية في الإيرادات.



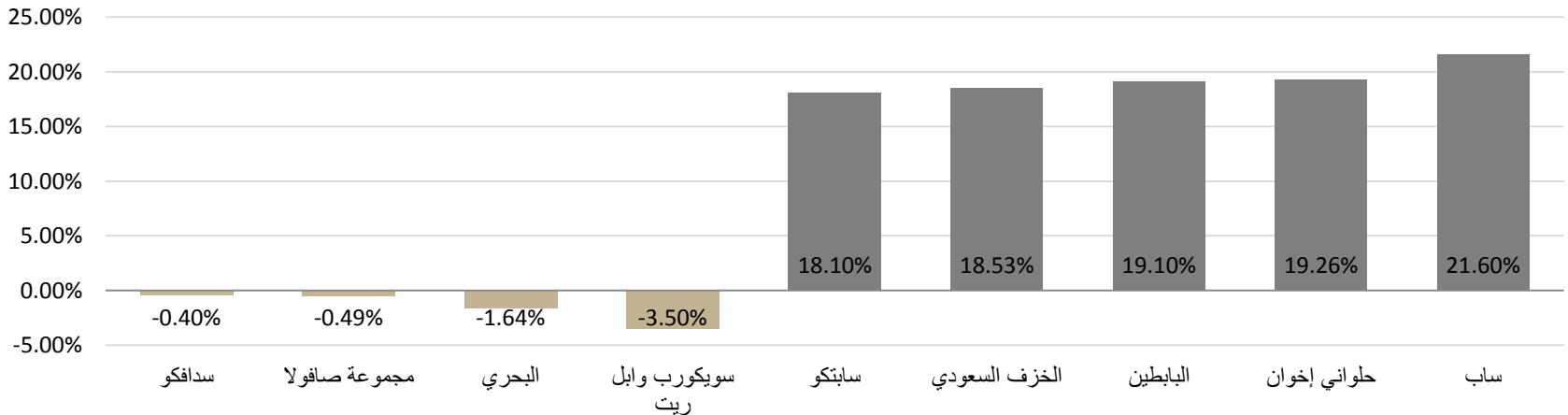
كما تأثرت العقارات التي تضم مساحات مكتبية بشكل كبير بسبب تعليق الحضور إلى أماكن العمل.



05 نيسان / مايو، 2020 النسبة المئوية % للتغير



30 نيسان / أبريل، 2020 المبيعات الأسبوعي النسبة المئوية % للتغير



أداء ميزانية المملكة العربية السعودية للربع الأول - السنة المالية 2020



وزارة المالية
Ministry of Finance

أداء الربع الأول

(مليون ريال)

192,072

226,179

(34,107)

الإيرادات

المصروفات

(العجز)

الإيرادات	الربع الأول 2019	الربع الأول 2020	النسبة المئوية للتغير
إيرادات النفط	169,087	128,771	-24%
الإيرادات غير النفطية	76,319	63,301	-17%
إجمالي	245,406	192,072	-22%

ومع ذلك، وبما أننا لم نتمكن من رؤية التأثير الكبير للوباء على تقرير الربع الأول، فإننا نتوقع المزيد من الانخفاض في العجز لشهر نيسان/أبريل.

القطاع - المصروفات	الميزانية 2020	الربع الأول 2020	الربع الأول 2019	النسبة المئوية للتغير
الإدارة العامة	28,018	6,970	6,492	7%
الجيش	181,923	53,140	50,158	6%
إدارة الأمن والإقليمي	102,348	22,765	23,053	-1%
الخدمات البلدية	53,560	7,566	8,115	-7%
التعليم	193,168	44,887	44,494	1%
الصحة والتنمية الاجتماعية	166,980	34,513	39,624	-13%
الموارد الاقتصادية	97,645	7,934	7,993	-1%
البنية التحتية والنقل	55,705	12,254	6,771	81%
العناصر العامة	140,652	36,150	30,870	17%
إجمالي	1,020,000	226,179	217,570	4%



إمارة أبوظبي

- خطة لدعم المياه والكهرباء بقيمة 5 مليارات درهم.
- برنامج ضمان ائتماني للمشاريع الصغيرة والمتوسطة بقيمة 3 مليارات درهم إماراتي.
- إنشاء صندوق صانع السوق بقيمة 1 مليار درهم إماراتي للحفاظ على توازن العرض والطلب على الأسهم.
- تخفيض 25٪ على رسوم تأجير الأراضي الصناعية الجديدة.
- التنازل عن العقوبات الصناعية والتجارية.
- إلغاء رسوم تسجيل العقارات الفردية والتجارية.
- تعليق رسوم السياحة والبلدية لقطاعي السياحة والترفيه لعام 2020.
- التنازل عن ضمانات الأداء للمشاريع المبتدئة حتى 50 مليون درهم إماراتي.



إمارة دبي

- حزمة تحفيز الأعمال بقيمة 1,5 مليار درهم إماراتي تتضمن تخفيض الرسوم المستحقة على الشركات لمدة ثلاثة أشهر.
- استرداد 20٪ من جميع الرسوم الجمركية المدفوعة على السلع المستوردة و5٪ على السلع التي يتم بيعها محلياً.
- إلغاء الضمانات النقدية أو البنكية بقيمة 50,000 درهم إماراتي المطلوبة لممارسة أنشطة وسطاء التخليص الجمركي ورد الضمانات المحتجزة الحالية لهؤلاء الوسطاء وشركات المقاصة.
- الإعفاء من رسوم الرسو ورسوم التحميل المباشرة وغير المباشرة للقوارب المؤهلة كقوارب تجارية خشبية تقليدية مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة سواء في خور دبي أو ميناء الحميرة



مملكة البحرين

- وسع مصرف البحرين المركزي تسهيلات الإقراض للبنوك بما يصل إلى 3,7 مليارات دينار بحريني (10 مليارات دولار أو 28 في المائة من الناتج المحلي الإجمالي) لتسهيل مدفوعات الدين المؤجلة وتمديد الائتمان الإضافي.
- تعادل الحزمة 28٪ من الناتج المحلي الإجمالي السنوي للبحرين.
- دفع رواتب جميع القطاع الخاص لمدة ثلاثة أشهر من صندوق البطالة بداية من أبريل 2020.
- إعفاء جميع الأفراد والشركات من الرسوم البلدية وضرائب السياحة لمدة ثلاثة أشهر.



دولة قطر

- حزمة بقيمة 75 مليار ريال قطري تشمل حوافز مالية واقتصادية.
- استثمار بقيمة 10 مليار ريال قطري في بورصة قطر من خلال الصناديق القطرية.
- الإعفاء من ضرورة دفع تكاليف المياه والكهرباء للعديد من الصناعات، شاملة قطاعات الضيافة والسياحة والتجزئة والصناعات الصغيرة والمتوسطة والمجمعات التجارية والمناطق اللوجستية.
- سيؤجل بنك قطر للتنمية الأقساط المستحقة على جميع المقترضين لمدة ستة أشهر.
- سيضع مصرف قطر المركزي إجراءات للسماح للقطاع الخاص بتأجيل أقساط القروض للبنوك لمدة ستة أشهر.
- إعفاءات من الإيجار المقدم من مختلف المؤسسات.



سلطنة عُمان

- أعلن البنك المركزي العماني تقديم حوالي 8 مليارات ريال عماني (20,8 مليار دولار) لدعم القطاع المالي.
- تخفيض سعر الفائدة على عمليات إعادة الشراء (الريبو) بمقدار 75 نقطة أساس إلى 0,5 في المائة، وتمديد فترة إعادة الشراء (الريبو) إلى ثلاثة أشهر.
- زيادة نسبة الإقراض بنسبة 5٪
- تأجيل دفعات أقساط القرض للأشهر الستة المقبلة.
- تأجيل تصنيف مخاطر القروض المتعلقة بالمشروع الحكومية لمدة ستة أشهر.



دولة الكويت

- سيضمن بنك الكويت المركزي والبنوك التجارية الوصول المستمر إلى الخدمات المالية، بما في ذلك الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والدفع والتسوية والوصول إلى الأوراق النقدية المعقمة.
- بالإضافة إلى ذلك، قام بنك الكويت المركزي بتنفيذ الإجراءات التالية:
 - (1) تخفيض أسعار الفائدة بنسبة 1٪.
 - (2) تأخير دفعات تسديد القرض لمدة ثلاثة أشهر.
 - (3) خفض أوزان المخاطر للشركات الصغيرة والمتوسطة (من 75 إلى 25٪) في تحديد كفاية رأس المال.
 - (4) خفض متطلبات كفاية رأس المال للبنوك بنسبة 2.5٪ إلى 10.5٪.
 - (5) رفع حدود الإقراض السكني من 90 إلى 100٪.
 - (6) الالتزام بتوفير السيولة، إذا لزم الأمر.
 - (7) إنشاء صندوق بقيمة 10 ملايين دينار كويتي
 - (9) 31.9 مليون دولار) بتمويل من البنوك الكويتية لدعم جهود الحكومة في مكافحة فيروس كورونا.

لوحة معلومات فيروس كورونا (كوفيد-19) - مجلس التعاون لدول الخليج العربية (اعتبارًا من 4 مايو، 2020)

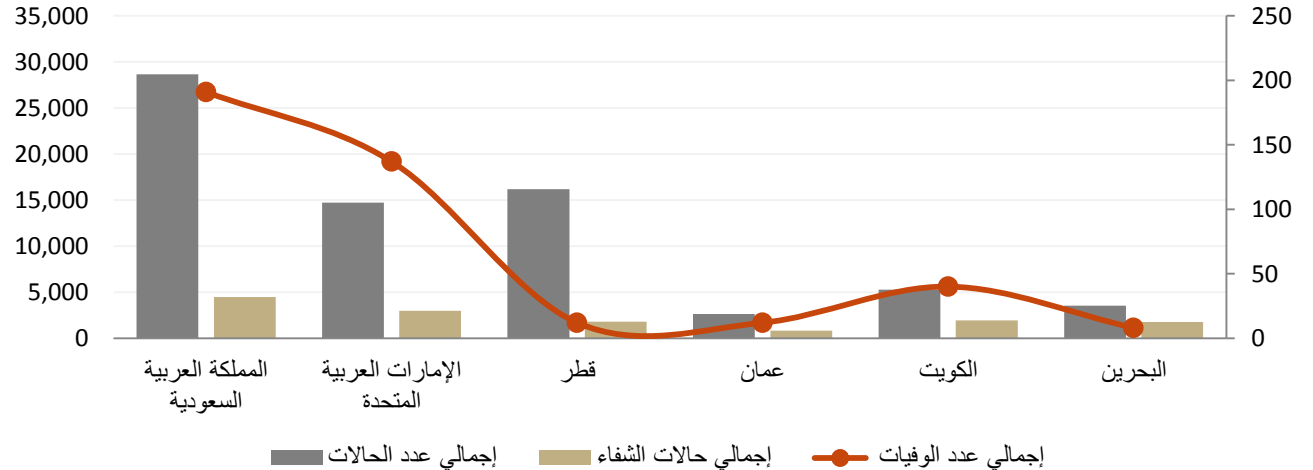
إجمالي عدد الحالات
71,025

إجمالي حالات الشفاء
13,759

إجمالي عدد الوفيات
400

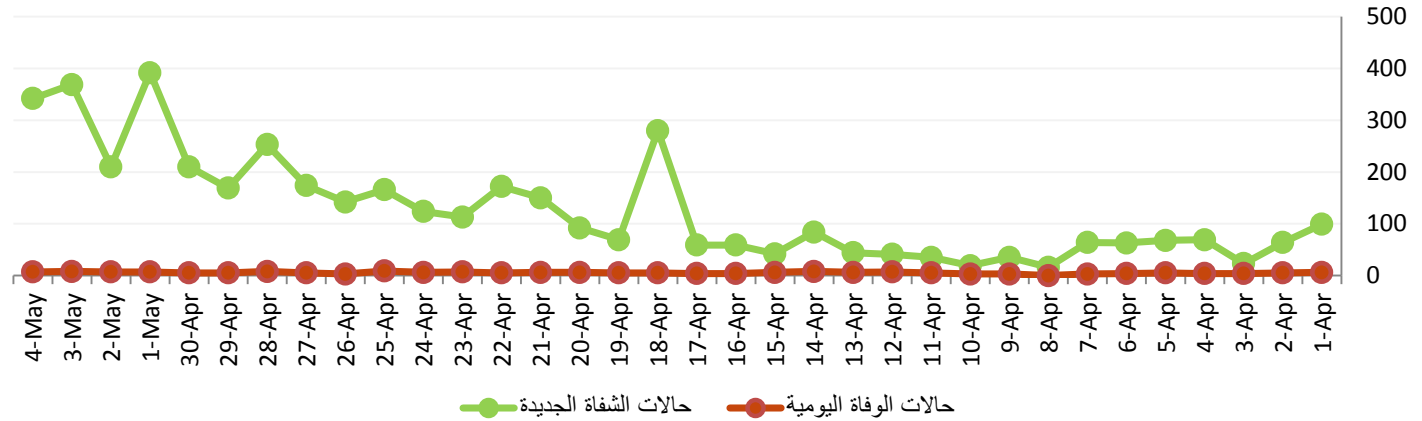
المملكة العربية السعودية	الإمارات العربية المتحدة	قطر	عمان	الكويت	البحرين	
0.67%	0.93%	0.07%	0.46%	0.76%	0.23%	نسبة الوفيات (%) من إجمالي الحالات المصابة
15.6%	20.1%	11.2%	30.9%	36.9%	49.4%	نسبة حالات الشفاء (%) من إجمالي الحالات المصابة

الحالات المصابة بفيروس كورونا (كوفيد-19) في مجلس التعاون لدول الخليج العربية بداية من 4 مايو، 2020

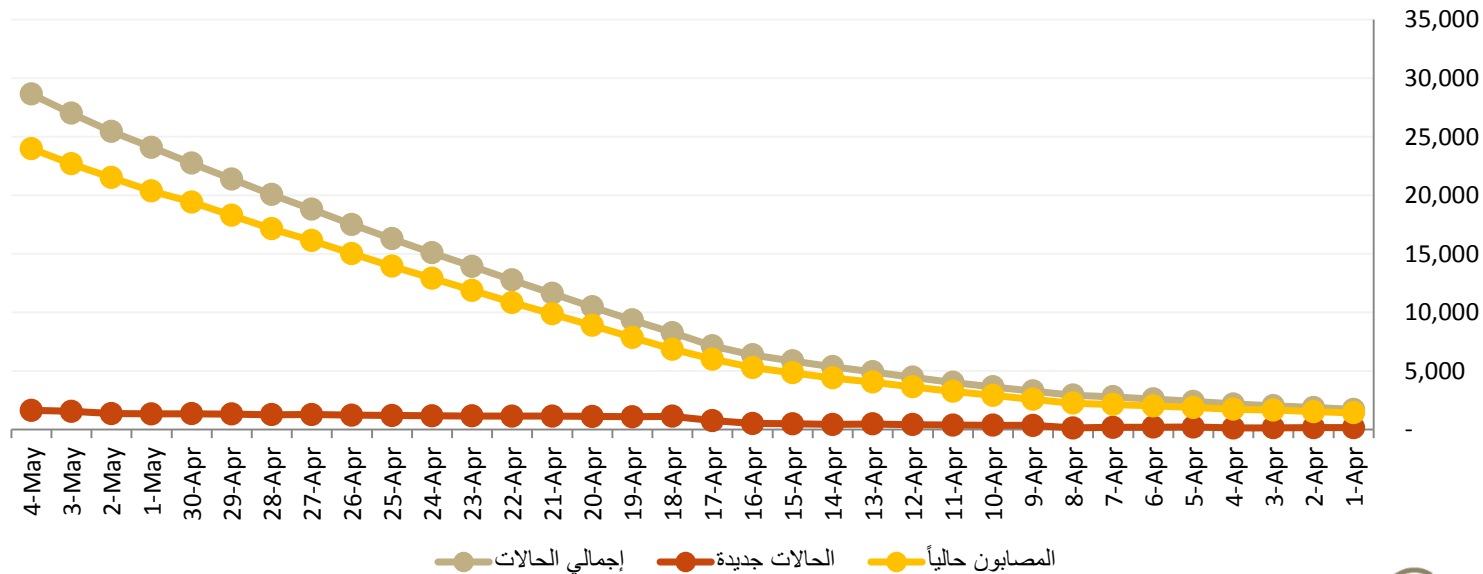


لوحة معلومات فيروس كورونا (كوفيد-19) - المملكة العربية السعودية (اعتباراً من 4 مايو، 2020)

حالات الشفاء الجديدة في مقابل حالات الوفاة اليومية



إجمالي الحالات في مقابل الحالات جديدة في مقابل المصابون حالياً



إجمالي عدد الحالات
28,656

إجمالي حالات الشفاء
4,476

إجمالي عدد الوفيات
191

اعتبارًا من 4 مايو 2020

- نصحت المملكة العربية السعودية مواطنيها وسكانها بتجنب السفر إلى إيطاليا واليابان وسط مخاوف من انتشار فيروس كورونا (25 فبراير).
- علقت المملكة العربية السعودية إصدار التأشيرات السياحية (26 فبراير).
- علقت المملكة العربية السعودية دخول الأفراد الراغبين لأداء مناسك العمرة في مكة المكرمة وزيارة المسجد النبوي الشريف في المدينة المنورة (27 فبراير).
- علقت المملكة العربية السعودية دخول مواطنيها القادمين من دول مجلس التعاون الخليجي إلى مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة (28 فبراير).
- أوقفت المملكة العربية السعودية جميع صادرات المنتجات المستخدمة للكشف عن فيروس كورونا والوقاية منه (1 مارس).
- علقت المملكة العربية السعودية أداء مناسك العمرة للمواطنين والمقيمين (4 مارس).
- إخلاء منطقة المطاف بالحرم المكي من أجل التعقيم الكامل (5 مارس).
- أصدر العاهل السعودي الملك سلمان بن عبد العزيز أمرًا ملكيًا بالسماح بافتتاح المطاف للطائفين من غير المعتمرين (7 مارس).
- علقت المملكة العربية السعودية جميع المدارس والجامعات والمعاهد التعليمية حتى إشعار آخر (8 مارس).
- علقت المملكة العربية السعودية دورة الألعاب السعودية (8 مارس).
- علقت المملكة العربية السعودية السفر إلى 14 دولة من بينها تركيا (9 مارس).
- أصدر العاهل السعودي الملك سلمان بن عبد العزيز تعليمات لتقديم دعم مالي بقيمة 10 ملايين دولار لمنظمة الصحة العالمية (9 مارس).
- علقت المملكة العربية السعودية عروض الأفلام في صالات ودور السينما حتى إشعار آخر (11 مارس).
- أجلت المملكة العربية السعودية القمة الإفريقية والقمة العربية الإفريقية (11 مارس).
- حظرت المملكة العربية السعودية سفر مواطنيها وسكانها إلى 39 دولة (11 مارس).
- علقت المملكة العربية السعودية مرحلة العد الفعلي لمشروع التعداد العام 2020 (13 مارس).
- أعد البنك المركزي السعودي حزمة بقيمة 50 مليار ريال لمساعدة الشركات الصغيرة والمتوسطة على التكيف مع الآثار الاقتصادية لجائحة فيروس كورونا (14 مارس).
- علقت المملكة العربية السعودية جميع الرحلات الجوية الدولية (14 مارس).
- أغلقت السعودية جميع مراكز التسوق وحظرت تقديم الأطعمة في المطاعم والمقاهي (14 مارس).

الملحق - التدابير الاحترازية في المملكة العربية السعودية لمكافحة انتشار جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

اعتبارًا من 4 مايو 2020

- علقت المملكة العربية السعودية حضور الموظفين لمقرات العمل في جميع الجهات الحكومية باستثناء العاملين في القطاعات الصحية والأمنية والعسكرية (16 مارس).
- أصدرت المملكة العربية السعودية المبادئ التوجيهية "للعمل من المنزل" للقطاعات الخاصة (16 مارس).
- تم تعليق الصلوات في المساجد لمنع انتشار تفشي فيروس كورونا (كوفيد-19) (17 مارس).
- بدأت بلدية الرياض بتوزيع منتجات المطهرات الصحية المجانية (17 مارس).
- وافقت المملكة العربية السعودية على تخفيض 50 مليار ريال كإجراء مالي احترازي، والذي يمثل أقل من 5٪ من ميزانية 2020 (19 مارس).
- اتخذت المملكة العربية السعودية تدابير اقتصادية تتجاوز قيمتها 32 مليار دولار لدعم البنوك والمؤسسات المالية والشركات الصغيرة والمتوسطة (20 مارس).
- علقت المملكة العربية السعودية النقل العام والرحلات الداخلية (21 مارس).
- أعلن البنك المركزي السعودي أن البنوك السعودية ستؤجل سداد أقساط القرض لمدة 3 أشهر للعاملين في القطاع الصحي (22 مارس).
- العاهل السعودي الملك سلمان بن عبد العزيز يأمر بحظر التجول من الساعة 7 مساءً حتى الساعة 6 صباحًا ولمدة 3 أسابيع وغرامة 10000 ريال والسجن لمخالفين حظر التجول (23 مارس).
- أطلقت وزارة العدل المرحلة الأولى من بوابة رقمية لتقديم أكثر من 120 خدمة إلكترونية (24 مارس).
- فرض حظر مشدد على مدينة الرياض ومكة والمدينة حيث يُمنع السكان من الدخول أو الخروج من هذه المدن (25 مارس).
- أمر الملك سلمان بعلاج المرضى المصابين بفيروس كورونا (كوفيد-19) مجانًا، بغض النظر عن تأشيرتهم أو حالة الإقامة (29 مارس).
- خضعت محافظة جدة لحظر تجول من قبل وزارة الداخلية، مع تعليق جميع التحركات من وإلى المدينة (30 مارس).
- فرض حظر تجول في مكة المكرمة والمدينة المنورة، على مدار 24 ساعة (2 أبريل).
- فرضت المملكة العربية السعودية حظر التجول والإغلاق على مدار 24 ساعة على مدن رئيسية أخرى، مثل الرياض، وجدة وتبوك والدمام والخبر والظهران والطائف والقطيف والهفوف وغيرها (6 أبريل).

الملحق - التدابير الاحترازية في المملكة العربية السعودية لمكافحة انتشار جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

اعتباراً من 4 مايو 2020

- قدمت السلطات وقت حظر التجول من 7 مساءً إلى الساعة 3 مساءً في باقي المدن (8 أبريل).
- أمر الملك سلمان بتمديد تأشيرات الخروج والعودة لمدة 3 أشهر أخرى (8 أبريل).
- التنازل عن الرسوم الحكومية عند إصدار تصاريح الإقامة لمدة ثلاثة أشهر بدءاً من 18 مارس (9 أبريل).
- فرض حظر تجول شامل على 6 أحياء بالمدينة المنورة (10 أبريل).
- السعودية تخفض سعر البنزين (10 أبريل).
- وافق الملك سلمان على تمديد فرض حظر التجول في جميع أنحاء المملكة حتى إشعار آخر (12 أبريل).
- ثمانية مصانع سعودية تنتج 3.7 ملايين قناع وجه أسبوعياً للمساعدة في حماية المواطنين والمقيمين (15 أبريل).
- وافق الملك سلمان على حزمة جديدة بقيمة 50 مليار ريال لتسريع دفع مستحقات القطاع الخاص (15 أبريل).
- أمر الملك سلمان بتمديد خصم 30٪ على قيمة فاتورة الكهرباء للمستهلكين في القطاعات التجارية والصناعية والزراعية (16 أبريل).
- أطلقت مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) تراخيص للأنشطة التي تدعم قطاع التمويل (16 أبريل).
- تعهدت المملكة العربية السعودية بتقديم 500 مليون دولار للمنظمات الدولية ذات الصلة لدعم الجهود العالمية (16 أبريل).
- قررت وزارة التربية والتعليم أنه سيتم نقل جميع الطلاب بجميع مراحل التعليم العام إلى الصفوف التي تلي صفوفهم دون أي امتحان (16 أبريل).
- تعليق الاعتكاف في المسجد الحرام بمكة المكرمة والمسجد النبوي بالمدينة المنورة خلال شهر رمضان المبارك (21 أبريل).
- خصصت وزارة الصحة 23 مليار ريال لدفع مستحقات القطاع الخاص (22 أبريل).
- أطلقت الجوازات السعودية مبادرة "عودة" والتي يستطيع من خلالها المغتربون والزوار والسياح في المملكة السفر إلى بلدانهم (23 أبريل).
- تحديد مواعيد المطاعم من الساعة 3 عصرًا حتى الساعة 3 صباحًا، بينما تكون أوقات حظر التجول من 9 صباحاً إلى 5 مساءً خلال شهر رمضان المبارك (23 أبريل).
- دعت رئاسة السعودية لمجموعة العشرين إلى تقديم تبرعات فورية إضافية لتمويل فجوة التمويل (24 أبريل).

الملحق - التدابير الاحترازية في المملكة العربية السعودية لمكافحة انتشار جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

اعتبارًا من 4 مايو 2020

- أمر الملك سلمان برفع القيود المفروضة على الحظر جزئيًا في المملكة باستثناء مكة المكرمة (26 نيسان/أبريل).
- وضعت وزارة الشؤون البلدية والقروية عدة تدابير وقائية لإعادة فتح القطاع التجاري خلال فترة عدم تطبيق حظر التجول (26 نيسان/أبريل).
- أعلنت بلدية الرياض عن 13 مطلبًا لاستعادة النشاط التجاري في مراكز التسوق (27 نيسان/أبريل).
- أصدرت مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) تعليمات إلى جميع البنوك ومراكز تحويل الأموال بإعادة الفتح، وذلك تماشيًا مع ساعات العمل في شهر رمضان وعيد الفطر (28 نيسان/أبريل).
- بدأت السعودية في رد رسوم تأشيرة العمل بعد إلغاء تأشيرات الدخول التي كانت مختومة بجوازات سفر الأجانب الذين لم يتمكنوا من السفر إلى المملكة بسبب تعليق الرحلات الدولية (29 نيسان/أبريل).
- خففت السلطات من إجراءات الإغلاق في منطقة القطيف مما سمح للناس بالدخول إلى المدينة والخروج منها خلال الفترة من الساعة 9:00 صباحًا إلى الساعة 5:00 مساءً (30 نيسان/أبريل).
- قامت وزارة الصحة بتأسيس مستشفى ميداني بسعة 100 سرير لعلاج حالات الإصابة بفيروس كورونا في مكة المكرمة (30 نيسان/أبريل).
- أطلق بنك التنمية الاجتماعية عددًا كبيرًا من المبادرات بهدف دعم المشاريع الصغرى والمؤسسات فضلًا عن أصحاب المشاريع العاملين لحسابهم الخاص بمخصصات مالية تبلغ 9 مليارات ريال (2 مايو).
- تبرعت المملكة العربية السعودية بمبلغ 10 ملايين ريال سعودي للشعب الفلسطيني لمكافحة فيروس كورونا المستجد (2 مايو).
- تم حظر دخول المدينة الصناعية الثانية في الدمام والخروج منها حتى إشعار آخر (3 مايو).
- يحارب ما يقرب من 6000 طبيب سعودي جائحة كوفيد 19 في مستشفيات مختلفة حول العالم (4 مايو).
- أعلنت الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي (SDAIA) عن الإطلاق التجريبي لتطبيق "توكلنا" الذي يهدف إلى إدارة نظام تصاريح الحركة للجهات الحكومية ومؤسسات القطاع الخاص خلال فترة حظر التجول (4 مايو).

تعد شركة سنشري 21 (Century 21®) من أكبر وأهم العلامات التجارية في مجال التسويق العقاري على مستوى العالم، مع ما يقرب من 8,800 مكتب وساطة مملوك ومدار بشكل مستقل في 81 دولة ومنطقة حول العالم يمثلهم أكثر من 122,000 مستشار وخبير عقاري.

لمزيد من المعلومات يرجى التواصل معنا

أ/ محمد كريم
رئيس قسم التقييم والاستشارات العقارية
+966 004 543 045
mcarrim@century21saudi.com

أ/ محمد مقصود
كبير محلي الأبحاث
+966 545 989 167
maqsood@century21saudi.com

أ/ الوليد بن زومان
المدير التنفيذي
+966 555 194 919
alwaleed@century21saudi.com

أ/ خرم إلياس
مساعد مدير - قسم الاستشارات
+966 599 359 390
khuram@century21saudi.com

إخلاء المسؤولية

قامت شركة سنشري 21 السعودية بتجميع البيانات من مصادر خارجية وكذلك من خلال المسح الذي يقوم به فريق أبحاث الشركة بالمملكة لغرض إصدار هذا التقرير. والشركة جديرة بالثقة فيما يتعلق بمصداقية البيانات المنشورة، لكننا لا نضمن اكتمال ودقة البيانات. تم إعداد التقرير لتقديم معلومات فحسب، والتقييمات والأرقام الواردة به تخضع للتغيير دون إشعار، ولذلك لا يوصى باتخاذ قرار استثمار بناءً على ما ورد به من معلومات، ولا تتحمل شركة سنشري 21 السعودية أية مسؤولية عن أية خسائر قد تحدث نتيجة استخدام المعلومات الواردة بالتقرير.

CENTURY 21.

Research & Advisory



العالم
في خدمتك

